

Приложение №
к договору строительного подряда
от _____ 2026г. № _____

Форма С-1

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам. управляющего А.В.Васильева
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

« » 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1

Комиссия, образованна в соответствии с приказом от 01.09.2025 № 96- ОД в составе:

председателя комиссии:	Заведующий	И.А.Демидович
членов комиссии:	Зам.заведующего по х/р	Т.В.Жук
	Воспитатель	Т.А.Осмаковская

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Государственное учреждение образования «Детский сад № 205 г.Минска», пр. Пушкина, 6
(наименование объекта)

Установлено, что в результате длительного срока эксплуатации пролеты ограждения 400м, 2 калитки и ворота 1шт, погнуты, поржавели, бетонные столбы по ограждению, 4шт для калиток, 2шт для ворот - наклонены, разрушены, углы выщерблены, металлические сетки в пролетах ограждения порваны, местами отсутствуют. Стенки из кирпича контейнерной площадки частично разрушены, имеют сколы, выщерблены, основание под контейнерами имеет неровности выбоины. Необходимо выполнить демонтаж и устройство нового ограждения и ремонт контейнерной площадки с погрузкой и вывозом строительного мусора.

Работы выполнить согласно примерному (укрупненному) перечню видов строительно-монтажных работ.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1.0

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной сметы

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют

Дата начала разработки сметной документации 10.08.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 10.08.2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 29 дней

председателя комиссии:	Заведующий	И.А.Демидович
членов комиссии:	Зам.заведующего по х/р	Т.В.Жук
	Воспитатель	Т.А.Осмаковская

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Демонтаж металлических оград по железобетонным столбам без цоколя из сетчатых панелей высотой до 1,7 м Демонтаж К=0,3	100 м ОГРАД	4	
2	Демонтаж калиток Демонтаж К=0,3	100 ШТ.	0.02	
3	Демонтаж ворот распашных (прим.) Демонтаж К=0,3	100 ШТ.	0.01	
4	Установка металлического ограждения с покрытием высотой 1,7 м по металлическим стойкам (прим.)	100 м ОГРАД	4	
5	Элементы ограждения стальные 2920 х 1700 мм. в комплектации с металлическими столбами 80х80 мм (стойками)	м	400	
6	Устройство калиток с установкой столбов металлических	100 ШТ.	0.02	
7	КАЛИТКА ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ КВАДРАТНОЙ ТРУБЫ 30*30*2ММ, 20*20*2ММ (РАЗМЕР 1100*1700) в комплекте с металлическими столбами 80х80мм	шт.	2	
8	Устройство ворот распашных с установкой металлических столбов	100 ШТ.	0.01	
9	ВОРОТА РАСПАШНЫЕ ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ КВАДРАТНОЙ ТРУБЫ 30*30*2ММ, 20*40*2ММ (РАЗМЕР 4000*1700) в комплекте с металлическими столбами 80х80мм	шт.	1	
10	Планировка площадей ручным способом, грунт 2 группы	1000 М2 СПЛАНИРОВАННОЙ ПЛОЩАДИ	0.8	
11	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 Кратность К=2	100 М2	3.75	
12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 М2	3.75	
13	Разборка кладки стен облегченной конструкции из кирпича	10 М3	0.2	
14	Устройство фундаментных плит бетонных плоских с применением бадьи	100 М3 В ДЕЛЕ	0.0075	
15	Бетон нормального веса (смесь готовая к употреблению) с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм, класса С12/15	м3	0.765	
16	Монтаж металлической контейнерной площадки (прим.)	шт.	1	
17	Модульная контейнерная площадка для сбора КГМ (МКСО-2) (прим)	шт	1	
18	Дюбель металлический рамный (анкер) 10х52 мм, оцинкованный	1000 шт.	0.036	
19	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	т	21	
20	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	21	
21	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) Полигон «Тростенецкий» (14км. Могилевского шоссе)– прием отходов в собственность для последующего использования их в качестве изолирующего слоя на полигоне	т	21	

Составил

шаверенко
(должность, служебного)

mf
(подпись)

И.И. Нестеров
(инициалы, фамилия)

« 07 » 20 26 г.

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж металлических оград по железобетонным столбам без цоколя из сетчатых панелей высотой до 1,7 м Демонтаж К=0,3	100 м ОГРАД	4	
2	Демонтаж калиток Демонтаж К=0,3	100 ШТ.	0.02	
3	Демонтаж ворот распашных (прим) Демонтаж К=0,3	100 ШТ.	0.01	
4	Установка металлического ограждения с покрытием высотой 1,7 м по металлическим стойкам (прим.)	100 м ОГРАД	4	
5	Элементы ограждения стальные 2920 x 1700 мм. в комплектации с металлическими столбами 80x80 мм (стойками)	м	400	
6	Устройство калиток с установкой столбов металлических	100 ШТ.	0.02	
7	КАЛИТКА ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ КВАДРАТНОЙ ТРУБЫ 30*30*2ММ, 20*20*2ММ (РАЗМЕР 1100*1700) в комплекте с металлическими столбами 80x80мм	шт.	2	
8	Устройство ворот распашных с установкой металлических столбов	100 ШТ.	0.01	
9	ВОРОТА РАСПАШНЫЕ ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ КВАДРАТНОЙ ТРУБЫ 30*30*2ММ, 20*40*2ММ (РАЗМЕР 4000*1700) в комплекте с металлическими столбами 80x80мм	шт.	1	
10	Планировка площадей ручным способом, грунт 2 группы	1000 М2 СПЛАНИРОВАННОЙ ПЛОЩАДИ	0.8	
11	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 Кратность К=2	100 М2	3.75	
12	Оштукатуривание металлических поверхностей за один раз штукатуркой ГФ-021	100 М2	3.75	
13	Разборка кладки стен облегченной конструкции из кирпича	10 М3	0.2	
14	Устройство фундаментных плит бетонных плоских с применением бады	100 М3 В ДЕЛЕ	0.0075	
15	Бетон нормального веса (смесь готовая к употреблению) с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм, класса С12/15	м3	0.765	
16	Монтаж металлической контейнерной площадки (прим.)	шт.	1	
17	Модульная контейнерная площадка для сбора КГМ (МКСО-2) (прим)	шт	1	
18	Дюбель металлический рамный (анкер) 10x52 мм, оцинкованный	1000 шт.	0.036	
19	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	т	21	
20	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	21	
21	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) Полигон «Тростенецкий» (14км. Могилевского шоссе)– прием отходов в собственность для последующего использования их в качестве изолирующего слоя на полигоне	т	21	

Составил

Иванов Иван
(должность служащего)

(подпись)

И.И. Нестерев
(инициалы, фамилия)

« 07 » 20 26 г.